

Прейскурант на землеустроительные работы, выполняемые по договорам с физическими лицами

Таблица 7 – Разработка проекта отвода и установление (восстановление) границ земельного участка

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)	НДС по ставке 20%	Тариф, руб. (с НДС)
1	Разработка проекта отвода (деления, слияния) земельного участка в период с 1 апреля по 31 октября	1 дело	304,53	60,91	365,44
2	Разработка проекта отвода (деления, слияния) земельного участка в период с 1 ноября по 31 марта	1 дело	311,81	62,36	374,17
3	Разработка проекта отвода (деления, слияния) земельного участка с расчетом кадастровой стоимости в период с 1 апреля по 31 октября	1 дело	325,24	65,05	390,29
4	Разработка проекта отвода (деления, слияния) земельного участка с расчетом кадастровой стоимости в период с 1 ноября по 31 марта	1 дело	332,30	66,46	398,76
5	Установление (восстановление) границ земельного участка в период с 1 апреля по 31 октября	1 дело	163,19	32,64	195,83
6	Установление (восстановление) границ земельного участка в период с 1 ноября по 31 марта	1 дело	188,91	37,78	226,69
7	Изготовление земельно-кадастрового плана границ земельного участка	1 дело	182,76	36,55	219,31
8	Изготовление земельно-кадастрового плана границ земельного участка с расчетом кадастровой стоимости	1 дело	203,47	40,69	244,16
9	Внесение сведений о границе земельного участка в ЗИС	1 участок	5,69	1,14	6,83

Примечание к таблице 7:

1. При выполнении работ по оформлению материалов по разработке проекта отвода (деления, слияния) земельных участков оформляется одно дело по разработке проекта отвода (деления, слияния) земельных участков, а установление границ – на каждый вновь образованный участок.

При выполнении работ по установлению (восстановлению) границ земельного участка, по установлению (восстановлению) границ земельного участка с изготовлением земельно-кадастрового плана для строительства и обслуживания жилого дома в случае, если жилой дом и хозяйственные постройки находятся на двух и более земельных участках, установление границ производится в отношении каждого вновь образуемого земельного участка, с оформлением материалов по установлению границ этих земельных участков в одно землеустроительное дело.

При этом стоимость работ по установлению (восстановлению) границ земельного участка, по установлению (восстановлению) границ земельного участка с изготовлением земельно-кадастрового плана второго и последующего земельного участка определяются согласно:

п. 5 таблицы 7 за вычетом стоимости по подготовительным работам -18,21 руб;

п. 6 таблицы 7 за вычетом стоимости по подготовительным работам - 9,78 руб.

п. 7 таблицы 7 за вычетом стоимости по подготовительным работам - 34,14 руб.

п. 8 таблицы 7 за вычетом стоимости по подготовительным работам - 34,14 руб.

2. Оформление материалов по изъятию и предоставлению земельных участков в соответствии с настоящими тарифами осуществляется на территории г.Гродно и Гродненской области для следующих целей: строительство и (или) обслуживание жилого дома, обслуживание квартиры в блокированном жилом доме, ведение личного подсобного хозяйства, огородничества, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, строительства (установки) временного индивидуального гаража, дачного строительства, ведения коллективного садоводства.

3. При оформлении материалов по изъятию и предоставлению земельных участков для иных целей (не поименованных в пункте 2 примечаний к таблице 7) стоимость работ определяется по их видам, указанным в таблицах 8-12 настоящего Прейскуранта, исходя из норм времени по аналогичным видам работ, предусмотренным Главой II норм времени на землеустроительные работы, утвержденные приказом РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" от 16.11.2020 № 274 (с учетом изменений)

4. В случае сокращения сроков выполнения работ по сравнению со сроками, предусмотренными действующим законодательством, к стоимости работ применяется повышающий коэффициент 1,3. Повышающий коэффициент за сокращение сроков применяется на основании заявления Заказчика при наличии технической и технологической возможности у Подрядчика выполнить данные работы в оговоренные (согласованные и предусмотренные в договоре) с Заказчиком сроки.

1. Разработка проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности, выполняемая по договорам с физическими лицами

Таблица 8– Проект отвода

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)				
			Количество землепользователей, владельцев, арендаторов, затрагиваемых отводом				
			1	2	3	4	на каждого последующего
1	Подготовка и заключение договора подряда	1 договор	56,90				
2	Подготовительные работы по разработке проекта отвода	1 объект	88,76	118,35	147,94	168,42	29,59
3	Обследование земельного участка на местности при площади участка (площадные объекты):	1 объект					
	до 5 га		45,52	47,80	50,07	52,35	2,28
	5,01-10,0 га		56,90	59,18	61,45	63,73	2,28
	10,01-50,0 га		68,28	70,56	72,83	75,11	2,28
	на каждые последующие 50 га		22,76	25,04	27,31	29,59	2,28
4	Разработка проекта отвода земельного участка при площади объекта (площадные объекты):	1 объект					
	до 0,5 га		503,00	621,35	739,70	858,05	118,35
	0,51-1,0 га		621,35	739,70	858,05	976,40	118,35
	1,01-5,0 га		739,70	858,05	976,40	1 094,76	118,35
	5,01-10,0 га		858,05	976,40	1 094,76	1 213,11	118,35
	10,01-50,0 га		976,40	1 094,76	1 213,11	1 331,46	118,35
	на каждые последующие 50 га		118,35	118,35	118,35	118,35	91,04
5	Обследование земельного участка на местности при протяженности трассы (линейные объекты):	1 объект					
	до 0,5 км		45,52				
	0,5-1,0 км		50,07				
	1,1-2,0 км		56,90				
	2,1-3,0 км		61,45				
	3,1-5,0 км		68,28				
	5,1-10,0 км		72,83				
	на каждые последующие 5 км	11,38					
6	Разработка проекта отвода земельного участка при протяженности трассы (линейные объекты):	1 объект					
	до 0,5 км		532,58	650,94	769,29	887,64	118,35
	0,5-1,0 км		650,94	769,29	887,64	1 001,44	118,35
	1,1-3,0 км		769,29	887,64	1 005,99	1 124,34	118,35
	3,1-5,0 км		887,64	1 005,99	1 124,34	1 242,70	118,35
	5,1-10,0 км		1 005,99	1 124,34	1 242,70	1 361,05	118,35
	на каждые последующие 5 км	118,35	118,35	118,35	118,35	91,04	
7	Снятие графических координат с планово-картографических материалов, составление каталога и вычисление общей площади	10 точек	22,76				
8	Установление наличия ограничения в использовании земельного участка	одно ограничение	22,76				
9	Согласование проекта отвода земельного участка	одно согласование	34,14				
10	Подготовка проекта решения исполнительного комитета, администрации свободной экономической зоны	проект решения	118,35	132,01	147,94	161,60	13,66

Примечания к таблице 8:

1. При отводе двух отдельно выделяемых участков к тарифам применяется коэффициент 1,1; трех – 1,2; от четырех до десяти – 1,3, от 11 до 20 – 1,5. На каждые последующие 10 участков к коэффициенту добавляется 0,2.
2. При переменной ширине полосы отвода линейных сооружений и (или) изломанности ее границ к тарифам применяется коэффициент 1,1.
3. При определении количества землепользователей на землях лесного фонда одно лесничество приравнивается к одному землепользователю.
4. При мелкоконтурности намечаемого к изъятию земельного участка (средняя площадь контуров на участке менее 0,5 га) к п. 4 применяется коэффициент 1,2.

* В Тарифах не учтен налог на добавленную стоимость, взимаемый дополнительно в порядке, определенном законодательством

Таблица 9 - Установление границы земельного участка

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)							
			Площадь объекта (га)							
			до 1 га	1,01-5,0	5,01-10,0	10,01-15,0	15,01-50,0	50,01-100,0	100,01-300,0	более 300
1	Подготовительные работы по установлению границ земельного участка	1 объект	45,52	91,04	113,80	134,28	159,32	179,80	204,84	248,08
2	Составление разбивочного чертежа установления границ	1 участок	116,08	138,84	150,22	159,32	193,46	207,12	241,26	320,92
3	Перенесение на местность проектных границ по заданным углам и направлениям:	1 км границы								
	I категория		580,38	603,14	630,45	637,28	666,87	703,28	726,04	737,42
	II категория		600,86	623,62	648,66	671,42	685,08	726,04	730,60	760,18
	III категория		619,07	641,83	669,14	691,90	726,04	748,80	771,56	776,12
	IV категория		639,56	662,32	687,35	710,11	746,53	767,01	794,32	817,08
	V категория	678,25	701,01	726,04	748,80	764,74	782,94	807,98	835,29	
4	Закрепление поворотных точек границы межевыми знаками	1 знак	29,59							
5	Проложение теодолитного хода с применением электронного тахеометра	1 точка хода								
	I категория		18,21							
	II категория		20,48							
	III категория		25,04							
	IV категория		29,59							
	V категория	34,14								
6	Определение координат поворотных точек границы земельного участка с применением электронного тахеометра	1 точка границы								
	I категория		6,15							
	II категория		7,28							
	III категория		8,42							
	IV категория		9,56							
	V категория	10,70								
7	Определение координат поворотных точек границы земельного участка с применением спутникового оборудования	1 точка границы								
	I категория		23,44							
	II категория		26,17							
	III категория		31,18							
	IV категория		36,64							
	V категория	41,88								
8	Привязка межевых знаков к твердым контурным точкам местности	1 знак	7,74							
9	Указание границ на местности и сдача-приемка межевых знаков на сохранность	1 объект								
	до 50 га		45,52							
	50,1-100 га		56,90							
	100,1-300,0 га		61,45							
	более 300 га	75,11								
10	Оформление акта ознакомления, подписание его заинтересованными сторонами	1 земле-пользователь	11,38							
11	Обработка материалов полевых измерений (электронный тахеометр)	10 точек	70,56							
12	Обработка материалов полевых измерений (спутниковое оборудование)	объект	36,42							
13	Вычисление общей площади земельного участка и площади земель с ограничениями в использовании	10 точек								
	до 50 га		9,10							
	свыше 50 га	8,42								
14	Составление плана границ земельного участка:	1 участок								
	до 5 точек		12,06							
	6-10 точек		18,21							
	11-20 точек		24,13							
	21-40 точек		48,25							
	на каждые последующие 20 точек	24,13								
15	Внесение сведений о границе земельного участка в ЗИС	1 участок	11,38							
16	Составление пояснительной записки, брошюровка материалов по разработке проекта отвода с установлением его границы на местности, изготовление необходимых копий, направление материалов в соответствующую землеустроительную службу	объект								
	до 15 га		104,70							
	15,01-50 га		116,08							
	50,01-100,0 га		127,46							
	свыше 100 га	152,49								
17	Изготовление копии материалов	1 копия	22,76							

Примечание к таблице 9:

1. При выполнении работ по отысканию, открытию и закрытию пунктов геодезической сети их стоимость определяется из расчета 4,55 руб. на 1 пункт;
2. При выполнении работ по снесению координат геодезических центров на землю их стоимость определяется из расчета 15,93 руб. на 1 пункт;
3. При выполнении работ по окопке межевых знаков к тарифам по закреплению поворотных точек границы межевыми знаками применяется коэффициент – 1,3.

* В Тарифах не учтен налог на добавленную стоимость, взимаемый дополнительно в порядке, определенном законодательством

Таблица 10 - Оформление землеустроительного дела на земельные участки землепользователя, из земель которого изъят земельный участок (остаточный каталог - фиксированная граница)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)							
			Площадь объекта (га)							
			до 15 га	15,01-50,0	50,01-100,0	100,01-300,0	более 300			
1	Оформление землеустроительного дела на земельные участки землепользователя, из земель которого изъят земельный участок (остаточный каталог - фиксированная граница):									
1.1	Определение координат поворотных точек границы земельного участка и составление каталога	1 участок	18,21							
1.2	Вычисление общей площади земельного участка и площади земель с ограничениями в использовании	10 точек	9,10	9,10	8,42	8,42	8,42			
1.3	Составление плана границ земельного участка:	1 участок								
	до 5 точек		12,06							
	6-10 точек		18,21							
	11-20 точек		24,13							
	21-40 точек		48,25							
	на каждые последующие 20 точек		24,13							
1.4	Вычисление общей площади земельного участка и площади земель с ограничениями в использовании	1 объект	47,80	59,18	70,56	95,59	95,59			
1.5	Внесение изменений в ЗИС	1 участок	11,38							
2	Оформление землеустроительного дела на земельные участки землепользователя, из земель которого изъят земельный участок (остаточный каталог-нефиксированная граница)	1 участок	79,66							

* В Тарифах не учтен налог на добавленную стоимость, взимаемый дополнительно в порядке, определенном законодательством

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)				
			Количество землепользователей, владельцев, арендаторов, затрагиваемых проектом деления, слияния земельных участков				
			1	2	3	4	на каждого последующего
13	Привязка межевых знаков к твердым контурам местности	1 знак	7,74				
14	Указание границ на местности и сдача-приемка межевых знаков на сохранность (1 объект)	1 объект					
	до 50 га		45,52				
	50,1-100 га		56,90				
	100,1-300,0 га		61,45				
	более 300 га	75,11					
15	Оформление акта ознакомления, подписание его заинтересованными сторонами	1 землепользователь	11,38				
16	Обработка материалов полевых измерений (электронный тахеометр)	10 точек	70,56				
17	Обработка материалов полевых измерений (спутниковое оборудование)	объект	36,42				
18	Вычисление общей площади земельного участка	10 точек					
	до 50 га		9,10				
	свыше 50 га		8,42				
19	Составление плана границ земельного участка:	1 участок					
	до 5 точек		12,06				
	6-10 точек		18,21				
	11-20 точек		24,13				
	21-40 точек		48,25				
	на каждые последующие 20 точек	24,13					
20	Определение наличия, конфигурации, площади ограничения и отображения его на плане границ земельного участка	1 ограничение	22,76				
21	Составление пояснительной записки, брошюровка материалов по делению (слиянию, изменению) земельных участков с установлением его границы на местности, изготовление необходимых копий, направление материалов в соответствующую землеустроительную службу	1 объект					
	до 15 га		104,70				
	15,01-50 га		116,08				
	50,01-100,0 га		127,46				
	свыше 100 га	152,49					
22	Внесение сведений о границе земельного участка в ЗИС	1 участок	11,38				
23	Изготовление копии материалов	1 копия	22,76				

Примечание к таблице 11:

При выполнении работ по оформлению материалов по делению, слиянию земельных участков оформляется одно дело по разработке проекта деления, слияния, а установление границ – на каждый вновь образованный участок.

* В Тарифах не учтен налог на добавленную стоимость, взимаемый дополнительно в порядке, определенном законодательством

2. Разработка проекта деления, слияния земельных участков и проведения работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границ земельных участков, выполняемая по договорам с физическими лицами

Таблица 11 - Разработка проекта деления, слияния земельных участков

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)				
			Количество землепользователей, владельцев, арендаторов, затрагиваемых проектом деления, слияния земельных участков				
			1	2	3	4	на каждого последующего
1	Подготовка и заключение договора подряда	1 договор	56,90				
2	Подготовительные работы при разработке проекта деления, слияния земельных участков	1 объект	88,76	118,35	147,94	168,42	29,59
3	Обследование земельного участка на местности при площади участка:	1 объект					
	до 5 га		45,52	47,80	50,07	52,35	2,28
	5,01-10,0 га		56,90	59,18	61,45	63,73	2,28
	10,01-50,0 га		68,28	70,56	72,83	75,11	2,28
	на каждые последующие 50 га		22,76	25,04	27,31	29,59	2,28
4	Составление акта обследования на местности земельного участка при площади участка:	1 объект					
	до 0,5 га		22,08				
	0,51-1,0 га		34,14				
	1,01-5,0 га		47,57				
	5,01-10,0 га		61,00				
на каждые последующие 10 га	22,08						
5	Разработка проекта раздела, слияния, изменения земельного участка при площади объекта:	1 объект					
	до 0,5 га		503,00	621,35	739,70	858,05	118,35
	0,51-1,0 га		621,35	739,70	858,05	976,40	118,35
	1,01-5,0 га		739,70	858,05	976,40	1 094,76	118,35
	5,01-10,0 га		858,05	976,40	1 094,76	1 213,11	118,35
	10,01-50,0 га		976,40	1 094,76	1 213,11	1 331,46	118,35
на каждые последующие 50 га	118,35	118,35	118,35	118,35	91,04		
6	Согласование проекта деления, слияния земельных участков	одно согласование	34,14				
7	Подготовка проекта решения исполнительного комитета, администрации свободной экономической зоны	проект решения	118,35	132,01	147,94	161,60	13,66
8	Установление границы земельного участка	1 объект					
	Подготовительные работы						
	до 1 га		45,52				
	1,01-5,0 га		91,04				
	5,01-10,0 га		113,80				
	10,01-15,0 га		134,28				
	15,01-50,0 га		159,32				
	50,01-100,0 га		179,80				
	100,01-300,0 га		204,84				
300,01 га и более	248,08						
9	Составление разбивочного чертежа установления границ	1 участок					
	до 1 га		116,08				
	1,01-5,0 га		138,84				
	5,01-10,0 га		150,22				
	10,01-15,0 га		159,32				
	15,01-50,0 га		193,46				
	50,01-100,0 га		207,12				
	100,01-300,0 га		241,26				
более 300 га	320,92						
10	Перенесение на местность границы земельного участка	1 км границы	I категория	II категория	III категория	IV категория	V категория
	до 1 га		580,38	600,86	619,07	639,56	678,25
	1,01-5,0 га		603,14	623,62	641,83	662,32	701,01
	5,01-10,0 га		630,45	648,66	669,14	687,35	726,04
	10,01-15,0 га		637,28	671,42	691,90	710,11	748,80
	15,01-50,0 га		666,87	685,08	726,04	746,53	764,74
	50,01-100,0 га		703,28	726,04	748,80	767,01	782,94
	100,01-300,0 га		726,04	730,60	771,56	794,32	807,98
	более 300 га		737,42	760,18	776,12	817,08	835,29
11	Закрепление поворотных точек границы межевыми знаками	1 знак	29,59				
12	Определение координат поворотных точек границы земельного участка	1 точка границы	I категория	II категория	III категория	IV категория	V категория
	- спутниковым оборудованием		23,44	26,17	31,18	36,64	41,88
	- электронным тахеометром		6,15	7,28	8,42	9,56	10,70