

## Прейскурант на землеустроительные работы, выполняемые по договорам с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями

### 1. Разработка проекта отвода земельного участка с установлением его границы на местности

Таблица 1 – Проект отвода

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)				
			Количество землепользователей, владельцев, арендаторов, затрагиваемых отводом				
			1	2	3	4	на каждого последующего
1	Подготовка и заключение договора подряда	1 договор	58,75				
2	Подготовительные работы по разработке проекта отвода	1 объект	91,65	122,20	152,75	173,90	30,55
3	Обследование земельного участка на местности при площади участка (площадные объекты):	1 объект					
	до 5 га		47,00	49,35	51,70	54,05	2,35
	5,01-10,0 га		58,75	61,10	63,45	65,80	2,35
	10,01-50,0 га		70,50	72,85	75,20	77,55	2,35
	на каждые последующие 50 га		23,50	25,85	28,20	30,55	2,35
4	Разработка проекта отвода земельного участка при площади объекта (площадные объекты):	1 объект					
	до 0,5 га		519,35	641,55	763,75	885,95	122,20
	0,51-1,0 га		641,55	763,75	885,95	1 008,15	122,20
	1,01-5,0 га		763,75	885,95	1 008,15	1 130,35	122,20
	5,01-10,0 га		885,95	1 008,15	1 130,35	1 252,55	122,20
	10,01-50,0 га		1 008,15	1 130,35	1 252,55	1 374,75	122,20
	на каждые последующие 50 га		122,20	122,20	122,20	122,20	94,00
5	Обследование земельного участка на местности при протяженности трассы (линейные объекты):	1 объект					
	до 0,5 км		47,00				
	0,5-1,0 км		51,70				
	1,1-2,0 км		58,75				
	2,1-3,0 км		63,45				
	3,1-5,0 км		70,50				
	5,1-10,0 км		75,20				
	на каждые последующие 5 км	11,75					
6	Разработка проекта отвода земельного участка при протяженности трассы (линейные объекты):	1 объект					
	до 0,5 км		549,90	672,10	794,30	916,50	122,20
	0,5-1,0 км		672,10	794,30	916,50	1 034,00	122,20
	1,1-3,0 км		794,30	916,50	1 038,70	1 160,90	122,20
	3,1-5,0 км		916,50	1 038,70	1 160,90	1 283,10	122,20
	5,1-10,0 км		1 038,70	1 160,90	1 283,10	1 405,30	122,20
	на каждые последующие 5 км	122,20	122,20	122,20	122,20	94,00	
7	Снятие графических координат с планово-картографических материалов, составление каталога и вычисление общей площади	10 точек	23,50				
8	Установление наличия ограничения в использовании земельного участка	одно ограничение	23,50				
9	Согласование проекта отвода земельного участка	одно согласование	35,25				
10	Подготовка проекта решения исполнительного комитета, администрации свободной экономической зоны	проект решения	122,20	136,30	152,75	166,85	14,10

Примечания к таблице 1:

- При отводе двух отдельно выделяемых участков к тарифам применяется коэффициент 1,1; трех – 1,2; от четырех до десяти – 1,3, от 11 до 20 – 1,5. На каждые последующие 10 участков к коэффициенту добавляется 0,2.
- При переменной ширине полосы отвода линейных сооружений и (или) изломанности ее границ к тарифам применяется коэффициент 1,1.
- При определении количества землепользователей на землях лесного фонда одно лесничество приравнивается к одному землепользователю.
- При мелкоконтурности намечаемого к изъятию земельного участка (средняя площадь контуров на участке менее 0,5 га) к п. 4 применяется коэффициент 1,2.

Таблица 2 - Установление границы земельного участка

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)							
			Площадь объекта (га)							
			до 1 га	1,01-5,0	5,01-10,0	10,01-15,0	15,01-50,0	50,01-100,0	100,01-300,0	более 300
1	Подготовительные работы по установлении границ земельного участка	1 объект	47,00	94,00	117,50	138,65	164,50	185,65	211,50	256,15
2	Составление разбивочного чертежа установления границ	1 участок	119,85	143,35	155,10	164,50	199,75	213,85	249,10	331,35
3	Перенесение на местность проектных границ по заданным углам и направлениям:	1 км границы								
	I категория		599,25	622,75	650,95	658,00	688,55	726,15	749,65	761,40
	II категория		620,40	643,90	669,75	693,25	707,35	749,65	754,35	784,90
	III категория		639,20	662,70	690,90	714,40	749,65	773,15	796,65	801,35
	IV категория		660,35	683,85	709,70	733,20	770,80	791,95	820,15	843,65
	V категория		700,30	723,80	749,65	773,15	789,60	808,40	834,25	862,45
4	Закрепление поворотных точек границы межевными знаками	1 знак	30,55							
5	Продолжение теодолитного хода с применением электронного тахеометра	1 точка хода								
	I категория		18,80							
	II категория		21,15							
	III категория		25,85							
	IV категория		30,55							
	V категория		35,25							
6	Определение координат поворотных точек границы земельного участка с применением электронного тахеометра	1 точка границы								
	I категория		6,35							
	II категория		7,52							
	III категория		8,70							
	IV категория		9,87							
	V категория		11,05							
7	Определение координат поворотных точек границы земельного участка с применением спутникового оборудования	1 точка границы								
	I категория		24,21							
	II категория		27,03							
	III категория		32,20							
	IV категория		37,84							
	V категория		43,24							
8	Привязка межевых знаков к твердым контурным точкам местности	1 знак	7,99							
9	Указание границ на местности и сдача-приемка межевых знаков на сохранность	1 объект								
	до 50 га		47,00							
	50,1-100 га		58,75							
	100,1-300,0 га		63,45							
более 300 га	77,55									
10	Оформление акта ознакомления, подписание его заинтересованными сторонами	1 землепользователь	11,75							
11	Обработка материалов полевых измерений (электронный тахеометр)	10 точек	72,85							
12	Обработка материалов полевых измерений (спутниковое оборудование)	объект	37,60							
13	Вычисление общей площади земельного участка и площади земель с ограничениями в использовании	10 точек								
	до 50 га		9,40							
	свыше 50 га		8,70							
14	Составление плана границ земельного участка:	1 участок								
	до 5 точек		12,46							
	6-10 точек		18,80							
	11-20 точек		24,91							
	21-40 точек		49,82							
	на каждые последующие 20 точек		24,91							
15	Внесение сведений о границе земельного участка в ЗИС	1 участок	11,75							
16	Составление пояснительной записки, брошюровка материалов по разработке проекта отвода с установлением его границы на местности, изготовление необходимых копий, направление материалов в соответствующую землеустроительную службу	объект								
	до 15 га		108,10							
	15,01-50 га		119,85							
	50,01-100,0 га		131,60							
	свыше 100 га		157,45							
17	Изготовление копии материалов	1 копия	23,50							

Примечание к таблице 2:

1. При выполнении работ по отысканию, открытию и закрытию пунктов геодезической сети их стоимость определяется из расчета 4,70 руб. на 1 пункт;
2. При выполнении работ по снесению координат геодезических центров на землю их стоимость определяется из расчета 16,45 руб. на 1 пункт;
3. При выполнении работ по окопке межевых знаков к тарифам по закреплению поворотных точек границы межевными знаками применяется коэффициент – 1,3.

**Таблица 3 - Оформление землеустроительного дела на земельные участки землепользователя, из земель которого изъят земельный участок (остаточный каталог - фиксированная граница)**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)				
			Площадь объекта (га)				
			до 15 га	15,01-50,0	50,01-100,0	100,01-300,0	более 300
1	Оформление землеустроительного дела на земельные участки землепользователя, из земель которого изъят земельный участок (остаточный каталог - фиксированная граница):						
1.1	Определение координат поворотных точек границы земельного участка и составление каталога	1 участок	18,80				
1.2	Вычисление общей площади земельного участка и площади земель с ограничениями в использовании	10 точек	9,40	9,40	8,70	8,70	8,70
1.3	Составление плана границ земельного участка:	1 участок					
	до 5 точек		12,46				
	6-10 точек		18,80				
	11-20 точек		24,91				
	21-40 точек		49,82				
	на каждые последующие 20 точек		24,91				
1.4	Вычисление общей площади земельного участка и площади земель с ограничениями в использовании	1 объект	49,35	61,10	72,85	98,70	98,70
1.5	Внесение изменений в ЗИС	1 участок	11,75				
2	Оформление землеустроительного дела на земельные участки землепользователя, из земель которого изъят земельный участок (остаточный каталог-нефиксированная граница)	1 участок	82,25				

**2. Разработка проекта деления, слияния земельных участков и проведения работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границ земельных участков**

**Таблица 4 - Разработка проекта деления, слияния земельных участков**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)				
			Количество землепользователей, владельцев, арендаторов, затрагиваемых отводом				
			1	2	3	4	на каждого последующего
1	Подготовка и заключение договора подряда	1 договор	58,75				
2	Подготовительные работы при разработке проекта деления, слияния земельных участков	1 объект	91,65	122,20	152,75	173,90	30,55
3	Обследование земельного участка на местности при площади участка:	1 объект					
	до 5 га		47,00	49,35	51,70	54,05	2,35
	5,01-10,0 га		58,75	61,10	63,45	65,80	2,35
	10,01-50,0 га		70,50	72,85	75,20	77,55	2,35
	на каждые последующие 50 га		23,50	25,85	28,20	30,55	2,35
4	Составление акта обследования на местности земельного участка при площади участка:	1 объект					
	до 0,5 га		22,80				
	0,51-1,0 га		35,25				
	1,01-5,0 га		49,12				
	5,01-10,0 га		62,98				
	на каждые последующие 10 га		22,80				
5	Разработка проекта деления, слияния, изменения земельного участка при площади объекта:	1 объект					
	до 0,5 га		519,35	641,55	763,75	885,95	122,20
	0,51-1,0 га		641,55	763,75	885,95	1 008,15	122,20
	1,01-5,0 га		763,75	885,95	1 008,15	1 130,35	122,20
	5,01-10,0 га		885,95	1 008,15	1 130,35	1 252,55	122,20
	10,01-50,0 га		1 008,15	1 130,35	1 252,55	1 374,75	122,20
	на каждые последующие 50 га		122,20	122,20	122,20	122,20	94,00
6	Согласование проекта деления, слияния земельного участка	одно согласование	35,25				
7	Подготовка проекта решения исполнительного комитета, администрации свободной экономической зоны	проект решения	122,20	136,30	152,75	166,85	14,10
8	Установление границы земельного участка	1 объект					
	Подготовительные работы						
	до 1 га		47,00				
	1,01-5,0 га		94,00				
	5,01-10,0 га		117,50				
	10,01-15,0 га		138,65				
	15,01-50,0 га		164,50				
	50,01-100,0 га		185,65				
	100,01-300,0 га		211,50				
	300,01 га и более	256,15					
9	Составление разбивочного чертежа установления границ	1 участок					
	до 1 га		119,85				
	1,01-5,0 га		143,35				
	5,01-10,0 га		155,10				
	10,01-15,0 га		164,50				
	15,01-50,0 га		199,75				
	50,01-100,0 га		213,85				
	100,01-300,0 га		249,10				
	более 300 га	331,35					
10	Перенесение на местность границы земельного участка	1 км границы	I категория	II категория	III категория	IV категория	V категория
	до 1 га		599,25	620,40	639,20	660,35	700,30
	1,01-5,0 га		622,75	643,90	662,70	683,85	723,80
	5,01-10,0 га		650,95	669,75	690,90	709,70	749,65
	10,01-15,0 га		658,00	693,25	714,40	733,20	773,15
	15,01-50,0 га		688,55	707,35	749,65	770,80	789,60
	50,01-100,0 га		726,15	749,65	773,15	791,95	808,40
	100,01-300,0 га		749,65	754,35	796,65	820,15	834,25
	более 300 га	761,40	784,90	801,35	843,65	862,45	
11	Закрепление поворотных точек границы межевыми знаками	1 знак	30,55				
12	Определение координат поворотных точек границы земельного участка	1 точка границы	I категория	II категория	III категория	IV категория	V категория
	- спутниковым оборудованием		24,21	27,03	32,20	37,84	43,24
	- электронным тахеометром		6,35	7,52	8,70	9,87	11,05

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)				
			Количество землепользователей, владельцев, арендаторов, затрагиваемых отводом				
			1	2	3	4	на каждого последующего
13	Привязка межевых знаков к твердым контурам местности	1 знак	7,99				
14	Указание границ на местности и сдача-приемка межевых знаков на сохранность (1 объект)	1 объект					
	до 50 га		47,00				
	50,1-100 га		58,75				
	100,1-300,0 га		63,45				
	более 300 га	77,55					
15	Оформление акта ознакомления, подписание его заинтересованными сторонами	1 земле-пользователь	11,75				
16	Обработка материалов полевых измерений (электронный тахеометр)	10 точек	72,85				
17	Обработка материалов полевых измерений (спутниковое оборудование)	объект	37,60				
18	Вычисление общей площади земельного участка	10 точек					
	до 50 га		9,40				
	свыше 50 га		8,70				
19	Составление плана границ земельного участка:	1 участок					
	до 5 точек		12,46				
	6-10 точек		18,80				
	11-20 точек		24,91				
	21-40 точек		49,82				
	на каждые последующие 20 точек	24,91					
20	Определение наличия, конфигурации, площади ограничения и отображении его на плане границ земельного участка	1 ограничение	23,50				
21	Составление пояснительной записки, брошюровка материалов по делению (слиянию, изменению) земельных участков с установлением его границы на местности, изготовление необходимых копий, направление материалов в соответствующую землеустроительную службу	1 объект					
	до 15 га		108,10				
	15,01-50 га		119,85				
	50,01-100,0 га		131,60				
	свыше 100 га	157,45					
22	Внесение сведений о границе земельного участка в ЗИС	1 участок	11,75				
23	Изготовление копии материалов	1 копия	23,50				

Примечание к таблице 4:

При выполнении работ по оформлению материалов по делению, слиянию земельных участков оформляется одно дело по разработке проекта деления, слияния, а установление границ – на каждый вновь образованный участок.

### 3. Установление (восстановление) границы земельного участка

Таблица 5 - Установление (восстановление) границы земельного участка

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)							
			Площадь объекта (га)							
			до 1 га	1,01-5,0	5,01-10,0	10,01-15,0	15,01-50,0	50,01-100,0	100,01-300,0	более 300
1	Подготовка и заключение договора подряда	1 договор	58,75							
2	Подготовительные работы по установлению границ земельного участка	1 объект	47,00	94,00	117,50	138,65	164,50	185,65	211,50	256,15
3	Составление разбивочного чертежа установления границ	1 участок	119,85	143,35	155,10	164,50	199,75	213,85	249,10	331,35
4	Перенесение на местность проектных границ по заданным углам и направлениям:	1 км границы								
	I категория		599,25	622,75	650,95	658,00	688,55	726,15	749,65	761,40
	II категория		620,40	643,90	669,75	693,25	707,35	749,65	754,35	784,90
	III категория		639,20	662,70	690,90	714,40	749,65	773,15	796,65	801,35
	IV категория		660,35	683,85	709,70	733,20	770,80	791,95	820,15	843,65
V категория	700,30	723,80	749,65	773,15	789,60	808,40	834,25	862,45		
5	Закрепление поворотных точек границы межевыми знаками	1 знак	30,55							
6	Проложение теодолитного хода с применением электронного тахеометра	1 точка хода								
	I категория		18,80							
	II категория		21,15							
	III категория		25,85							
	IV категория		30,55							
V категория	35,25									
7	Определение координат поворотных точек границы земельного участка с применением электронного тахеометра	1 точка границы								
	I категория		6,35							
	II категория		7,52							
	III категория		8,70							
	IV категория		9,87							
V категория	11,05									
8	Определение координат поворотных точек границы земельного участка с применением спутникового оборудования	1 точка границы								
	I категория		24,21							
	II категория		27,03							
	III категория		32,20							
	IV категория		37,84							
V категория	43,24									
9	Привязка межевых знаков к твердым контурным точкам местности	1 знак	7,99							
10	Указание границ на местности и сдача-приемка межевых знаков на сохранность	1 объект								
	до 50 га		47,00							
	50,1-100 га		58,75							
	100,1-300,0 га		63,45							
более 300 га	77,55									
11	Оформление акта ознакомления, подписание его заинтересованными сторонами	1 землепользователь	11,75							
12	Обработка материалов полевых измерений (электронный тахеометр)	10 точек	72,85							
13	Обработка материалов полевых измерений (спутниковое оборудование)	объект	37,60							
14	Вычисление общей площади земельного участка и площади земель с ограничениями в использовании	10 точек								
	до 50 га		9,40							
свыше 50 га	8,70									
15	Снятие графических координат с планово-картографических материалов, составление каталога и вычисление общей площади	10 точек	23,50							
16	Составление плана границ земельного участка:	1 участок								
	до 5 точек		12,46							
	6-10 точек		18,80							
	11-20 точек		24,91							
	21-40 точек		49,82							
на каждые последующие 20 точек	24,91									
17	Определение наличия, конфигурации, площади ограничения и отображение его на плане границ земельного участка	1 ограничение	23,50							
18	Составление пояснительной записки, брошюровка материалов по установлению его границы на местности, изготовление необходимых копий, направление материалов в соответствующую землеустроительную службу	объект								
	до 15 га		108,10							
	15,01-50 га		119,85							
	50,01-100,0 га		131,60							
	свыше 100 га		157,45							
19	Внесение сведений о границе земельного участка в ЗИС	1 участок	11,75							
20	Изготовление копии материалов	1 копия	23,50							

Примечание к таблице 5:

стоимость работ по оформлению землеустроительного дела на земельные участки землепользователя, изменяемого в результате изъятия его части, определяются по таблице 3.

**4. Разработка проекта отвода земельного участка с установлением нефиксированных границ на местности, предоставляемых для обслуживания линии электропередачи и тепловой сети**

**Таблица 6 - Разработка проекта отвода земельного участка с установлением нефиксированных границ на местности**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)				
			Количество землепользователей, владельцев, арендаторов, затрагиваемых отводом				
			1	2	3	4	на каждого последующего
1	Подготовка и заключение договора подряда	1 договор	86,95				
2	Подготовительные работы при разработке проекта отвода	1 объект	91,65	122,20	152,75	173,90	30,55
3	Обследование земельного участка на местности при площади участка:	1 объект					
	до 5 га		47,00	49,35	51,70	54,05	2,35
	5,01-10,0 га		58,75	61,10	63,45	65,80	2,35
	10,01-50,0 га		70,50	72,85	75,20	77,55	2,35
	на каждые последующие 50 га		23,50	25,85	28,20	30,55	2,35
4	Разработка проекта отвода земельного участка при площади объекта	1 объект					
	до 0,5 га		519,35	641,55	763,75	885,95	122,20
	0,51-1,0 га		641,55	763,75	885,95	1 008,15	122,20
	1,01-5,0 га		763,75	885,95	1 008,15	1 130,35	122,20
	5,01-10,0 га		885,95	1 008,15	1 130,35	1 252,55	122,20
	10,01-50,0 га		1 008,15	1 130,35	1 252,55	1 374,75	122,20
	на каждые последующие 50 га		122,20	122,20	122,20	122,20	94,00
5	Установление наличия ограничения в использовании земельного участка	одно ограничение	23,50				
6	Согласование проекта отвода земельного участка	одно согласование	35,25				
7	Подготовка проекта решения исполнительного комитета, администрации свободной экономической зоны	проект решения	122,20	136,30	152,75	166,85	14,10
8	Камеральные: Подготовительные работы при установлении границ земельного участка	зем.дело	75,20				
9	Камеральное определение границ земельных участков	1 участок	18,80				
10	Составление плана границ земельных участков	1 участок	18,80				
11	Отображение ограничений (обременений) прав на земельные участки (при их наличии)	зем.дело	199,75				
12	Вычисление общей площади земельных участков и площадей земель с ограничениями (обременениями) прав	1 участок	9,40				
13	Внесение сведений в земельно-кадастровую документацию	1 участок	2,35				
14	Составление пояснительной записки, оформление и брошюровка землеустроительного дела, изготовление необходимых копий и т.п., направление его в землеустроительную службу	зем.дело	141,00				
15	Оформление землеустроительного дела на земельные участки землепользователя, из земель которого изъят земельный участок (остаточный каталог)	зем.дело	82,25				
16	Изготовление копии материалов	1 копия	23,50				

Примечание к таблице 6:

1. При отводе двух отдельно выделяемых участков к тарифам применяется коэффициент 1,1; трех – 1,2; от четырех до десяти – 1,3, от 11 до 20 – 1,5. На каждые последующие 10 участков к коэффициенту добавляется 0,2.
2. При определении количества землепользователей на землях лесного фонда одно лесничество приравнивается к одному землепользователю.
3. При установлении ограничения в использовании земельного участка (пункт 4) на линию электропередачи, единицей измерения считается ограничение, распространяющееся на его линейную часть, вне зависимости от количества земельных участков, предоставляемых для обслуживания опор.